

Tack för att du håller din balkong i ett välvårdat skick!

# Till dig med egen balkong i kvarteret Kungsljuset

För dig som bor i en lägenhet med balkong innebär det en glädje, men också ett ansvar att sköta om den och hålla den i ett välvårdat skick. Genom att hålla allmän ordning på din balkong bidrar du till att ge området ett trivsamt intryck för dig och dina grannar!

För att du ska veta vad som förväntas av dig har vi sammanställt de regler som finns att följa.

## » **Din balkong**

Din balkong ska hållas fri från skräp och får inte användas som förvaringsplats för möbler i obrukbart skick, bildäck, cyklar eller liknande föremål eftersom det stör den allmänna trivselsn. Det kan dessutom innebära brandfara samt skapa fukt- och mögelproblem på fasaden. Bildäck, möbler, skidor etc. förvarar du i ditt förråd som är avsett för dessa föremål. Det är inte tillåtet att förankra något i fasaden.

## » **Plantera och odla på din balkong**

På din balkong får du gärna plantera blommor och mindre odlingar i krukor och balkonglådor. Balkonglådorna ska hängas på insidan av ditt balkongräcke. Av säkerhetsskäl får du inte hänga blomlådor på utsidan. Tänk på att vattna försiktigt så att det inte rinner ner till grannen!

## » **Balkongskydd**

Du måste alltid kontrollera med Kalmarhem innan du sätter upp ett balkongskydd. För ett estetiskt och vackert helhetsintryck i kvarteret är det viktigt att balkongskydden håller en enhetlig kulör. I kvarteret Kungsljuset godkänns enbart svarta balkongskydd.

## » **Använd el-grill, men grilla helst på gården**

På din balkong får du enbart använda el-grill. Kol- och gasolgrill får användas på anvisad grillplats i kvarteret. Glöm inte att ställa tillbaka grillen på din balkong efter användning. Lämna aldrig en tänd grill utan uppsikt, grilla försiktigt och visa hänsyn till dina grannar!

## » **Vi undviker att...**

### *Piska mattor*

Att piska mattorna från balkongen kan besvära grannarna med smuts och damm.

### *Skaka sängkläder*

Av samma anledning som vi inte tillåter att piska mattor från balkong, är det heller inte tillåtet att skaka sängkläderna över räcket. Att hänga dem en bit in på balkongen går bra!

### *Mata fåglar*

Fågelmat drar till sig skadedjur som råttor och möss, vilka sedan ofta kommer in i fastigheten. Det är därför inte tillåtet att mata fåglar på din balkong.



### » **Parabol**

Uppsättning av parabol är ej tillåtet.

### » **Infravärmare**

Infravärmare på fot är tillåtet. Vägg- och takhängda infravärmare är inte tillåtna.

### » **Ljusslingor**

Neutrala ljusslingor i klarglas är tillåtet. Endast fast sken tillåts, d.v.s ingen blinkande belysning.

### » **Pool och studsatta**

Det är inte tillåtet att sätta upp en pool eller studsatta på balkongen.

### » **Kattnät**

Kattnät får sättas upp så länge det inte förankras i fasaden eller på ett sådant sätt att det kan skada balkongen. Vid en eventuell flytt ska balkongen återställas till ursprungligt skick. Vid behov av ett kattnät ser vi gärna att du som kund använder ett transparent nät. Kontakta oss gärna för vägledning om du önskar sätta upp ett kattnät.

### » **Rökning**

Eftersom många tycker att cigarettök är obehagligt ber vi dig att helst inte röka på balkongen. Tänk även på att inte slänga fimpas utomhus.

*Tänk på att din balkong ingår i besiktningen vid en avflyttning. Om balkongen missköts måste vi anlita en entreprenör för att åtgärda balkongen och den merkostnad det innebär kommer du som kund att stå för.*

## Frågor?

Har du några frågor eller synpunkter gällande ditt boende eller bostadsområde kontaktar du i första hand kundservice på **kundservice@kalmarhem.se** eller via telefon på **0480- 44 75 00**.

