

Tack för att du håller din uteplats i ett välvårdat skick!

# Till dig med egen uteplats i kvarteret Kungsljuset

För dig som bor i en lägenhet med egen uteplats innebär det en glädje, men också ett ansvar att sköta om den och hålla den i ett välvårdat skick. Genom att hålla allmän ordning på din uteplats bidrar du till att ge området ett trivsamt intryck för dig och dina grannar!

För att du ska veta vad som förväntas av dig har vi sammanställt de regler som finns att följa.

## » **Din uteplats**

Kalmarhems standard för uteplats är en yta med betongplattor eller trall i direkt anslutning till din bostad. Det är den ytan som hör till din bostad och som du har till ditt förfogande.

Din uteplats ska hållas fri från skräp och den får inte användas som förvaringsplats för möbler i obrukbart skick, bildäck, cyklar eller liknande föremål eftersom det stör den allmänna trivseln. Det kan dessutom innebära brandfara samt skapa fukt- och mögelproblem på fasaden. Bildäck, möbler, skidor etc. förvarar du i ditt förråd som är avsett för dessa föremål.

## » **Plantera och odla på din uteplats**

Du får gärna plantera blommor, kryddor och grönsaker i krukor och pallkragar på din uteplats, så länge du håller dig inom din angränsande yta.

## » **Skötsel av grönytor och planteringar**

Utrymmet mellan plattorna på din uteplats ska hållas fria från ogräs.

Häcken som omger din uteplats samt intilliggande grönytor sköts av Kalmarhems anlitade entreprenör för yttre skötsel. I kvarteret Kungsljuset sköts yttre miljö av Axcell fastighetspartner AB.

## » **Om- och tillbyggnad**

Det är inte tillåtet att ändra utseendet på din uteplats genom en om- eller tillbyggnad. Med om- och tillbyggnad menar vi vindskydd, balkongskydd, inglasningar, markiser, staket, förråd, kompostgaller etc. Det är inte tillåtet att förankra något i fasaden.

## » **Använd el-grill, men grilla helst på gården**

På din uteplats får du enbart använda el-grill. Kol- och gasolgrill får användas på anvisad grillplats i kvarteret. Glöm inte att ställa tillbaka grillen på din uteplats efter användning. Lämna aldrig en tänd grill utan uppsikt, grilla försiktigt och visa hänsyn till dina grannar!



### » Pool

Du måste alltid kontrollera med oss innan du sätter upp en pool. Om du bor i radhus eller marklägenhet får du sätta upp en fristående pool inom din avgränsade uteplats, så länge det inte inkräktar på en allmän yta. Till allmän yta räknas exempelvis en gemensam innergård till bostaden. Pooler med poolkant på max 19 cm och max 200 liter vatten är tillåtna.

Med en pool följer också risken för drunkningsolyckor. Om det inträffar en olycka kan du som ägare till poolen bli straffskyldig. När poolen inte används ska den täckas över med ett poolskydd. När det är dags att tappa ut vattnet måste detta ske på ett säkert sätt så att det inte skadar huset eller marken runt omkring.

### » Studsmatta

Om du vill sätta upp en studsmatta måste du alltid kontrollera med Kalmarhem först.

### » Parabol

Uppsättning av parabol är ej tillåtet.

### » Kattnät

Kattnät får sättas upp så länge det inte förankras i fasaden eller på ett sådant sätt att det kan skada balkongen. Vid en eventuell flytt ska balkongen återställas till ursprungligt skick. Vid behov av ett kattnät ser vi gärna att du som kund använder ett transparent nät. Kontakta oss gärna för vägledning om du önskar sätta upp ett kattnät.

### » Ljusslingor

Neutrala ljusslingor i klarglas är tillåtet. Endast fast sken tillåts, d.v.s ingen blinkande belysning.

### » Infravärmare

Infravärmare på fot är tillåtet. Väg- och takhängda infravärmare är inte tillåtna.

### » Fågelmatning

Fågelmat drar till sig skadedjur som råttor och möss, vilka sedan ofta kommer in i fastigheten. Det är därför inte tillåtet att mata fåglar på din uteplats.

### » Rökfritt

Kvarteret Kungsljuset är ett rökfritt kvarter vilket innebär att det ska vara rökfritt i den egna bostaden och på din uteplats samt trapphus, parkering och andra gemensamma utrymmen. Beslutet innefattar även e-cigarettor och vattenpipor.

*Tänk på att din uteplats ingår i besiktningen vid en avflyttning. Om uteplatsen missköts måste vi anlita en entreprenör för att åtgärda uteplatsen och den merkostnad det innebär kommer du som kund att stå för.*

Frågor?

Har du några frågor eller synpunkter gällande ditt boende eller bostadsområde kontaktar du i första hand kundservice på [kundservice@kalmarhem.se](mailto:kundservice@kalmarhem.se) eller via telefon på **0480- 44 75 00**.



Kalmarhem